

Адрес дома : Кунцевская, д.8, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					712 030,48	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					432 312,54	
1.2	програмное обеспечение		кв.м	8586,0	50,35	10 789,87	
1.3	аренда помещений					29 744,55	
1.4	консультационные услуги		кв.м	8586,0	3,46	4 401,24	
1.5	канцтовары		кв.м		0,51	9 758,23	
1.6	обучение					4 153,77	
1.7	страхование лифтов					1 353,70	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)					63 584,18	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв.м	8586,0	7,41	155 932,40	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв.м		18,16	739 489,65	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-этажей	300 раз в год	кв.м	245,30	3,420	251 677,80	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	1226,70	2,990	190 727,32	
2.3	мусоропроводов						
2.4	Уборка запорных клапанов мусоропровода	300 раз в год	кв.м	24,00	4,610	33 192,00	
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	24,00	28,870	36 029,76	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	300 раз в год	кв.м	8,40	4,920	12 398,40	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв.м	245,30	4,880	28 729,54	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв.м	1226,70	3,840	56 526,34	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	280,00	12,580	3 522,40	
2.8	Влажная протирка					48 353,78	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.отражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2484,00	4,190	10 407,96	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	351,00	2,620	919,62	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	80,00	6,120	489,60	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	22,00	6,090	267,96	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	4,9	7,56	73,33	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м	12,40	3,761	46,62	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	57,30	3,050	174,77	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	83,00	5,410	10 776,72	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв.м	1780,0	2,66	4 734,80	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	280,0	6,09	20 462,40	
2.9	Очистка кровли					17 190,67	
2.9.2	Очистка кровли от снега	20 раз в год	кв.м	44,19	19,450	17 190,67	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					533,76	

2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	66,720	533,76	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		12,00	12,400	54 460,80
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						6 147,08
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв.м	1,47	434,810	233 297,31	987 031,35
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб.м	103032,0	0,61	753 734,04	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.2	Стены и фасад						
5.2.4	Окраска, промывка фасадов						314 527,32
5.2.6	Окраска, промывка цоколей						0,00
5.3	Перекрытия		кв.м	610,0	96,34	58 768,06	146 854,77
5.4	Крыши		кв.м	7479,0	11,78	88 086,71	0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						0,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования						0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)					18 882,08
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	шт.	4,00	1211,480	4 845,92	6 825,91
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)		Доводчик	2,16	1484,040	3 205,69	4 845,92
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						4 004,56
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						78 098,97
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						78 098,97
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)					70 691,50
5.7.2	Восстановление отделки потолков		кв.м	2484,0	14,19	35 238,52	35 452,98
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						489 830,71
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	3413,0	21,19	72 335,99	68 815,57
6.16	Выполнение наладочных регулировочных работ, ликвидации неисправностей и неисправностей в квартирах	зимний период (1 раз в год)	кв.м	8586,00	8,015	68 815,57	42 129,16
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8586,00	4,907	82 261,45	70 823,09
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8586,00	8,249	82 261,45	111 654,73
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8586,00	9,581	22 716,12	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						

6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)								
6.30	Содержко и ТПР в/д инж. коммуник. и оборудования								
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		кв.м	8566,0		1,90		2 811,75	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволлов мусоропровода							16 282,85	
7.5	Мойка сменных мусоросборников							73 517,64	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.					29 927,62	
7.10	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4		13,620		19 885,20	
8	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00		93,000		4 464,00	
8.1	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме			4,00		17,010		816,48	
9	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							18 424,34	
9.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							335 678,77	
9.3	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)							335 678,77	
9.4	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)							79 257,41	
10	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ							29 619,18	
10.1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							10 815,57	
11	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							38 822,66	
12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							82 800,10	
12.1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							82 800,10	
13	Устранение аварии							0,00	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							79 383,13	
14	Расход воды на общедомовые нужды							79 383,13	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							256 416,48	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							256 416,48	
15.1	Дератизация							189 051,66	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							189 051,66	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							189 051,66	
ИТОГО:								29 233,28	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

